

PANORAMA PLUS GENELKURULU

TARİH : 07.01.2018

- Toplantı yatar sayısı tespit edildi.
- Divan heyeti oluşturuldu. Divan başkanlığına Kamil ARSLAN oy çokluğu ile seçildi.
- Divan katipliğine Kemal PEKTAŞ oy çokluğu ile seçildi.
- Saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.
- Mevcut bilanço Ramazan BAŞER tarafından alındı.
- Mevcut bilançonun çoğaltılarak detayları ile birlikte tüm kat maliklerine dağıtılmasına oy çokluğu ile karar verildi.
- İnşaat firması Panorama Plus Sitesine 3 yıl boyunca maddi ve manevi olarak destek vereceğine dair söz verdi. Desteğin kapsamı: daire içinde bulunan ve kullanıcı hatasından kaynaklanmayan her şey olarak belirlendi.
- Yönetim kurulu asıl ve yedek üye seçimine geçildi. İnşaat firmasından bir kişinin yönetimde bulunması oy çokluğu ile kabul edildi.
- Yönetim kurulu üye adayları
 - + Abdulfettah EĞİLMEZ (B-49) (Başkan adayı) (42 oy aldı)
 - + Sibel ERCANLI (A-39) (Yardımcı adayı)
 - + Yusuf AKTAÇ (C-35) (Yardımcı adayı)
 - + İsmail YENGİN (B-56) (Yardımcı adayı)
 - + Kamil ARSLAN (C-7) (Başkan adayı) (34 oy aldı)
- Abdulfettah EĞİLMEZ Başkan , Sibel ERCANLI Başkan Yardımcısı ve inşaat firmasından Ömer Faruk FUKARA oy çokluğu ile Yönetim Kuruluna seçildi.
- Serdar VEYİSİOĞLU, Şenol TÜRKKANI ve Suat MEYDAN yönetim kurulu yedek üyeliğine oy çokluğu ile seçildi.
- Denetim Kurulu Asıl Üyeliğine Kamil ARSLAN ve İsmail YENGİN oy çokluğu ile seçildi.
- Denetim Kurulu Yedek üyeliğine Yusuf AKTAŞ ve Ahmet AYMAYA oy çokluğu ile seçildi.
- Genel Kurulda Panorama Plus Site Yönetimine;
 - + İşletme projesi hazırlanması
 - + Aidat belirleme
 - + Güvenlik ve Valilik izinlerinin alınması
 - + Vergi Dairesi ve özel kurumlarda gerekli işlemlerin yapılması
 - + Banka hesabı açtırma, internet bankacılığı kullanma, internet bankacılığı üzerinden görüntüleme hesap ekstresi alma ve havale / eft yapma

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

- +Aidat ödemesini zamanında yapmayan malik ve kiracılardan aylık %5 gecikme zammı alınmasına ve iki ay üst üste ödeme yapmayan malik ve kiracılar hakkında yasal işlem başlatılmasına dair işlemler için.
Yetki verilmesine oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- Aidat tutarının aylık 180,00.tl olmasına oy çokluğu ile karar verildi.
 - Oylamada vekalet kullananlar
 - + Kenan YEŞİLOVA (B-35) vekalet B-48 ve B-36
 - + Irmak SÜMERYEN (C-30) vekalet C-31 ve C- 4
 - + Tülay YILDIR (C-32) vekalet C-28
 - + Onur ALTUN (C-51) vekalet C-45
 - + Rasim TUTSAK (B-30) vekalet B-17
 - + Sibel ERCANLI (A-39) vekalet A-40 ve A-24
 - + İsmet SELMİ (B-5) vekalet A-5
 - + İsmail KANYILMAZ (C-33) vekalet C-40
 - Sitede sondaj yapılması amacıyla çalışmalara başlaması yetkisi oy birliği ile Yönetim Kuruluna verildi.
 - Bodrum katlarına kalorifer peteği yapılmasına ve işletmesinin Yönetim Kurulu tarafından karar verilmesine, hava sıcaklığının +5 dereceden aşağı olduğu durumlarda devreye alınmasına karar verildi.
 - Asansör makine dairesi ve kazan makine daireleri ses yalıtımı yapılmasına karar verildi.
 - Başkana 500,00.tl , Başkan Yardımcısına 250,00.tl aylık huzur hakkı verilmesine ve aidatlardan muaf olmalarına karar verildi.
 - Dilek ve istekler
 - + Banyo giderlerinin arızalarının tamir edilmesi
 - + Güvenliğe hassasiyetle yaklaşılması
 - + Bir güvenlik görevlisinin tam birinin de yarım maaşı ödenmemiş olup ödenmesi
 - + Binalardaki temizliğin daha titiz yapılması
 - + Otopark çizgilerinin daha uygun hale getirilmesi
 - + Pidosan kapı ve pencere eksiklerinin giderilmesi
 - + Bisiklet parkurun yapılması
 - + Yangın alarminin yapılması, çalışır durumda olmasının sağlanması
 - + Havalandırma sisteminin çalışır hale getirilmesine karar verildi.

Abdülkadir Zengin

Sibel Ercan

İsmet Selmi

Kemal Pektaş

İsmail Kanyılmaz

Kamil Üstün